



Välkommen till  
Afa Fastigheter

**afa**  
FASTIGHETER



## Afa Fastigheter – för ett Stockholm där alla kan leva, arbeta och trivas

Afa Fastigheter är en av Stockholms största fastighetsägare. Vi äger och förvaltar idag ett stort antal kontor, bostäder och hotell runtom i Stockholm där merparten ligger i attraktiva centrala lägen. Många av fastigheterna är dessutom kulturbyggnader och välkända landmärken i huvudstaden. Det gör oss lite extra stolta.

I våra fastigheter huserar idag en dynamisk mix av hyresgäster med alltfrån kvalitetshotell och globala tjänsteföretag till mindre entreprenörer. Det vi alla har gemensamt är att vi vill skapa ett ännu bättre Stockholm. En stad där alla människor kan leva, arbeta och trivas.

Vi är en del av Afa Försäkring som idag försäkrar 4,9 miljoner människor. Det är nästan 90 procent av alla som jobbar i Sverige.



#### Hållbarhet för alla

Att skapa naturliga miljöer som både människor och djur trivs i ligger oss varmt om hjärtat. Det kan vara sedumtak, grönskande innergårdar eller miljöer med växter speciellt utvalda för olika insekter. Det viktiga är att alla kan trivas och må bra.



**34**  
fastigheter

**356 000**  
kvadratmeter

**31**  
anställda

## Våra största fastigheter

- 1 Münchenbryggeriet**  
Ludvigsberg 3
- 2 Malmö Live**  
Benmöllan 2
- 3 Elite Palace**  
Härden 19
- 4 Scandic Anglais**  
Ladugårdsgrinden 18
- 5 Klarabergshuset**  
Blekholmen 3
- 6 Lindhangsterrassen**  
Gångaren 20
- 7 Torsgränd**  
Silverskopan 3
- 8 Sergel Nova**  
Hägern Större 14
- 9 Lindhagensterrassen**  
Gångaren 14
- 10 Nytorget**  
Sockerbetan 1

**36**  
miljarder

Fastighetsvärde  
per årsskiftet  
2023/2024

Hotell  
16%

Bostäder  
19%

Kontor  
65%





### **Bergsäker hållbarhet**

En av de lösningar som vi gärna arbetar med när det är möjligt är geoenergi. På en av våra fastigheter på Södermalm i Stockholm minskade vi vår inköpta energi för uppvärmning med 70% efter installationen. Ett bergsäkert sätt att minska klimatavtrycket!

## En hållbar vär(l)d

Som stor aktör inom fastighetsbranschen har vi också ett stort ansvar. Vi behöver ständigt jobba för ett mer hållbart samhälle. Nu och i framtiden. Miljö, klimat och sociala frågor har därför en stor och självklar roll när vi förvaltar och utvecklar våra fastigheter.

Lika mycket som bra lägen och moderna lokaler ska den hållbara och sunda arbetsmiljön vara något som gör oss attraktiva för hyresgäster.

Vi har redan gjort mycket. Men vi kan alltid göra mer. Därför har vi satt upp höga hållbarhetsmål. Ledstjärnan är vår Färdplan 2030 som bland annat innebär netto-noll-utsläpp, fler klimatanpassningar, ökat återbruk och 100 % gröna hyresavtal.

**Afa Fastigheters vision är att verksamheten ska vara klimatneutral, cirkulär samt trygg och hälsosam.**



### Så här jobbar vi med hållbarhet

Hållbarhetsprojekt är våra favoritprojekt. Under åren har vi genomfört många spännande satsningar. Här är några exempel:

- **Stockholms innerstads största solcellspark** som årligen genererar 324 MWh förnyelsebar energi.
- **Geoanläggningen på Münchenbryggeriet** där vi ersätter inköp av 3650 MWh fjärrvärme per år med 840 MWh av utsläppsfri el.
- Hitintills har vi installerat **138 laddplatser på 17 av våra kontorsfastigheter**, och fler tillkommer hela tiden. Allt för att underlätta för att våra hyresgäster också ska kunna vara klimatsmarta.
- Inför varje ombyggnation i våra fastigheter inventerar vi noga vad vi kan **återbruka istället för att köpa nytt**, vilket minskar vår klimatpåverkan.

### Med solsken i blick

På fem stora hustak i Stockholm har vi byggt innerstadens största solcellspark med totalt över 1 000 solcellspaneler. Anläggningen producerar 324 MWh förnyelsebar energi varje år – lika mycket som 135 elbilers genomsnittliga årsförbrukning.



## Våra bästa tips för ett klimat-smart kontor

Som fastighetsägare gör vi allt vi kan för att ta vårt hållbarhetsansvar. Men du som hyresgäst är en lika viktig del. Med relativt enkla medel kan du göra mycket, så här får du våra bästa hållbarhetstips för kontorslivet. Tips som dessutom minskar dina energikostnader. En win-win.

Låt dig inspireras till en mer hållbar vardag. Tillsammans gör vi skillnad.

### Inomhusklimat

- Öka endast ventilationen i konferensrummen om ni är många
- Håll fönstren stängda när det är varmt ute
- Dra för gardiner och vinkla persienner om det är väldigt varmt ute

### Möblering

- Placera inte arbetsplatserna för nära fönster eller ytterväggar
- Placera inte möbler, gardiner eller andra saker framför element och ventilation

### Belysning

- Släck den centrala belysningen när lokalen är tom
- Släck lamporna i konferensrummen när de inte används
- Byt ut gamla lampor till LED.

### Vatten

- Spara på varmvattnet
- Skölj gärna disk i kallvatten
- Duscha så snabbt du kan
- Gör en felanmälan om du upptäcker rinnande toaletter eller droppande kranar

### Utrustning

- Sätt datorer, skrivare och annan utrustning i standby-läge när de inte används
- Stäng av all kringutrustning när den inte körs
- Placera servrar i svala utrymmen
- Fropa av frysen när det behövs (om det inte görs automatiskt)
- Kör bara diskmaskinen när den är full och välj helst ett eco-program





### Tänk cirkulärt

- Om något har gått sönder, undersök om det går att reparera eller återbruka. Om inte – återvinn.
- Satsa på hög kvalitet, tidlös design och energisnåla produkter när du köper nytt.
- Maximera återvinningen av eget avfall

### Transporter

- Åk kollektivt, cykla eller promenera till jobbet
- Använd gärna våra laddstolpar och cykelgarage



### Visste du att...

LED-lampor förbrukar upp till 85 % mindre energi än vanliga glödlampor och håller i upp till 20 år.

### Livsviktigt surr på taket

Bin spelar en extremt viktig roll i naturen, men tyvärr blir de allt färre för varje år. Genom att placera bikupor på taken på våra fastigheter försöker vi hjälpa de små miljöarbetarna så mycket vi kan.



**afa**  
FASTIGHETER

[www.afafastigheter.se](http://www.afafastigheter.se)