



## Besiktning av din lägenhet

Din lägenhet kommer att besiktigas innan du flyttar. Vi ser gärna att du är närvarande under besiktningen och du får även en kopia på besiktningsprotokollet. Lägenheten ska återlämnas i ursprungligt skick.

Här är några punkter som är bra att tänka på inför besiktningen:

### Detta gäller vid besiktning

- All utrustning som tillhör lägenheten måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Exempel på lägenhetsutrustning är innerdörrar, hatthylla, gardinbeslag, badrumsskåp, badkar och köksskåp.
- Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.
- Handfat och badkar ska vara rena så att vi kan göra en bedömning av skicket.
- Har du installerat diskmaskin eller tvättmaskin/torktumlare är det ditt ansvar att återställa detta till ursprungligt skick.
- Väggar som har uppsatta speglar, hyllor och tavlor ska återställas.
- Om du har fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.

### Åtgärder och kostnader enligt besiktningsprotokollet

Vid besiktningen får du veta om det finns skador som anses vara mer än vanligt slitage och som du ska åtgärda innan du flyttar ut. Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Hål i dörrar och golv, inrökta lägenheter, omfattande skador på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel som betraktas som onormalt slitage. Skador uppkomna under din hyrestid bör du därför anmäla till ditt försäkringsbolag.

Tack för den här tiden!