

## **Granit Bostad förvärvar ytterligare två bostadsfastigheter i Malmös bästa lägen**

**Granit Bostad utökar sitt bestånd i Malmö genom att förvärva fastigheterna Malmö Beritsholm 3 och Malmö Villand 13. Säljare är familjen Bernhede.**

De två fastigheterna håller båda en hög standard och de har förädlats och förvaltats väl av säljaren. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 5 340 kvm fördelat på 82 lägenheter och en lokal. Fastigheterna ligger i Slottsstaden som är ett av Malmös bästa lägen.

Försäljningen är ett led i ägarfamiljens generationsskifte. Efter noggranna överväganden har man kommit fram till att det bästa för hyresgästerna och för förvaltningen av fastigheterna är att överlämna ägandet till en finansiellt stabil ägare som Granit Bostad, som kan skapa fortsatt trygghet för hyresgästerna.

”Det känns naturligt och rätt att sälja dessa fastigheter till Granit Bostad, som förvärvat familjens tidigare ägda fastigheter”, säger Camilla Bernhede.

”Förvärvet kompletterar väl de fastigheter som Granit Bostad förvärvade från familjen Bernhede för knappt ett år sedan i samma område och passar väl in i vår långsiktiga strategi. Vi har nu byggt upp ett attraktivt och förvaltningseffektivt bestånd i Malmö med en uthyrningsbar yta på drygt 58 000 kvadratmeter fördelat på 768 lägenheter och 25 lokaler”, säger Eva Eriksson, VD Granit Bostad.

Granit Bostad bildades år 2021 av en stark investerargrupp bestående av Afa Försäkring, PRI Pensionsgaranti, Försäkringsbranschens Pensionskassa, KK-stiftelsen, Bliwa och Tenzing Invest. Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och utveckla hyresfastigheter i tillväxtorter i Sverige som också bidrar till ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

\*\*\*

### **För mer information:**

Eva Eriksson, VD Granit Bostad AB  
+46 70 644 34 97  
eva.eriksson@granitbostad.se

Jonas Berg, CFO Granit Bostad AB  
+46 70 366 01 53  
jonas.berg@granitbostad.se